



FALCRI silcea

UNITÀ SINDACALE - Sezione FALCRI
Gruppo Intesa Sanpaolo Toscana e Umbria
Sede di Firenze Via Piccagli n. 7 - 50127 (FI) - Tel 055/212951
e-mail: Info@falcrifirenze.it - www.falcrifirenze.it



NUOVA NORMATIVA MUTUI AGEVOLATI AL PERSONALE DEL GRUPPO INTESA SAN PAOLO

Con decorrenza **1° settembre 2015** entrerà in vigore la nuova normativa **UNIFICATA** di Gruppo per le richieste di mutuo agevolato riservate al personale in servizio, esodo e quiescenza, già destinatario dei precedenti pacchetti condizioni agevolati (Nuovo Pacchetto Isp - ex Gruppo Intesa - ex Gruppo Sanpaolo IMI - ex Gruppo Carifirenze).

In pratica **qualsunque richiesta di mutuo agevolato, dal prossimo mese, sarà regolata dalla nuova circolare**, la numero 431/2015 pubblicata sulla intranet il 31 luglio u.s., avente per oggetto: "Regolamento in materia di mutui agevolati al Personale del Gruppo Intesa Sanpaolo".

Tra le principali novità previste:

- **L'aumento del plafond agevolato che passa dai 300.000 ai 600.000 euro.** Tale plafond sarà utilizzabile cumulativamente od alternativamente anche nel rispetto del tetto massimo previsto per ogni tipologia di mutuo;
- **Il limite massimo richiedibile del Mutuo Amico che passa dagli attuali 100.000 ai 200.000 euro.** Ricordiamo che questa tipologia di finanziamento a tasso fisso, a condizioni particolarmente agevolate, è riservato per l'acquisto della prima casa in favore dei colleghi che hanno un reddito familiare annuo non superiore a 35.000 euro. Per questa tipologia di finanziamento il valore dell'immobile, però, non potrà superare, come valore di perizia, i 250.000 euro.

In linea generale è stata confermata la possibilità di stipulare mutui agevolati sia a tasso variabile che a tasso fisso con spread diversificati sulla base degli importi richiesti e del rapporto tra valore dell'immobile e finanziamento ("*Loan to Value*" - LTV).

In proposito riteniamo utile allegare alcune slide esemplificative consegnateci dall'Azienda ricordando comunque che potranno essere integralmente visionate le relative schede prodotto (*Mutuo 1° casa dipendente – Mutuo 1° casa figlio – Mutuo 2° casa dipendente – Mutuo amico*) allegate alla suddetta circolare.

Firenze, 3 Agosto 2015

La segreteria

All/